

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 13 giugno 2016, prot. n. 10104/A1903A

Comune di Serravalle Scrivia (AL) - Soc. Iper Montebello Spa. - Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e dell'art. 15 comma 10 lett. c) della DCR n. 191-43016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999. Conferenza dei Servizi del 27/05/2016.

Premesso che:

il giorno 27 del mese di maggio dell'anno 2016 dalle ore 11.15 alle 11.30 circa, si è riunita presso la sala riunioni del 1° piano della sede regionale di Via Pisano 6 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del d.lgs 114/98, convocata preventivamente con nota n. 8815/A1903A del 18/05/2016.

In data 9/04/2016 (pervenuta in Regione Piemonte il 13/04/2016) la Soc. Iper Montebello Spa ha presentato all'Amministrazione Comunale di Serravalle Scrivia la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione del centro commerciale classico tipologia G-CC2, denominato "Serravalle" di mq. 11.912, autorizzato con DCS n. 937/17.1 del 23/01/2002 e ridefinito con DCS n. 17727/17.1 del 14/12/2005, tramite accorpamento di parte di una media struttura di vendita ed esercizi di vicinato e modifica del numero degli esercizi commerciali, ubicato in Via Novi 31 in una localizzazione L2 del Comune di Serravalle Scrivia, in applicazione dell'art. 15 comma 10 lett. c) della DCR n. 191-43016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999.

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 27/05/2016, dopo una attenta e puntuale discussione, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Iper Montebello Spa, con le seguenti prescrizioni:

- di fare salve tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nella deliberazione di Conferenza dei Servizi n. 937/17.1 del 23/01/2002 per l'attivazione del centro commerciale classico di mq. 11.000, n. 17727/17.1 del 14/12/2005 per la ridefinizione del medesimo centro commerciale e nella determinazione dirigenziale n. 212 del 24/07/2004 di autorizzazione preventiva ai permessi a costruire del centro commerciale classico di mq. 11.000 che ha recepito le soluzioni assunte nelle precedenti fasi procedurali;
- di ricordare al Comune che le autorizzazioni derivanti dal presente atto, poiché sono rilasciate nel rispetto inderogabile di tutta la normativa prevista dalla DCR n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99, sono considerate "nuove autorizzazioni" e devono essere rilasciate previa consegna delle precedenti autorizzazioni;

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 191-13016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, del rappresentante della Regione Piemonte;

preso atto del parere favorevole dell'amministrazione comunale di Serravalle Scrivia, espresso con nota prot. n. 4918 del 19/05/2016;

acquisito il parere della Provincia di Alessandria ai sensi dell'art. 11 comma 1 della D.G.R. n. 43-29533 del 1/03/2000 s.m.i.;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

viste le LL.RR. n. 13 del 27/07/2011, n. 15 del 18/12/2012 e n. 3 del 15/03/2015 di modifica alla L.R. 28/99;

visti gli artt. 6, 13, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 25, 26, 27 della Deliberazione del Consiglio regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d. lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 100-13283 del 3.8.2004 "Integrazioni e modifiche relative ai procedimenti per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 – d.lgs 114/98 art. 9 - LR 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

vista la Delibera della Conferenza dei Servizi n. 937/17.1 del 23/01/2002 per l'attivazione del centro commerciale classico, tipologia G-CC2 con superficie di vendita di mq. 11000 composto da: G-SM2 mq 7250 - M-SE3 mq 1250 - M-SE3 mq 1250 - M-SE1 mq 250 - M-SE1 mq 285 – 13 Vicinato mq 715, ubicato in Via Novi 31 - Localizzazione L3 del Comune di Serravalle Scrivia;

vista la Delibera della Conferenza dei Servizi n. 17727/17.1 del 14/12/2005 di ridefinizione del centro commerciale classico, tipologia G-CC2 di mq. 11.000, ubicato in Via Novi 31 nel Comune di Serravalle Scrivia;

vista la determinazione dirigenziale n. 212 del 24/07/2004 di autorizzazione preventiva ai permessi a costruire del centro commerciale classico di mq. 11.000, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 56/77 smi;

vista l'autorizzazione commerciale n. 11 del 2.2.2002 e la n. 20 del 29.9.2003 per l'attivazione del centro commerciale classico di mq. 11.000, ubicato in Via Novi 31 - Localizzazione L3 del Comune di Serravalle Scrivia;

vista l'autorizzazione commerciale n. 41 del 20/04/2008 relativa all'ampliamento del centro commerciale da mq. 11.000 a 11.912, ai sensi del comma 9 art. 15 della DCR 59/2006;

vista l'autorizzazione commerciale n. 51 del 21/07/2010 relativa alla ridefinizione del centro commerciale G-CC2 di mq. 11.912 in applicazione della comma 10bis della DCR n. 59/2006;

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11 bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006;

vista la LR n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

vista la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008);

vista la DGR n. 63-11032 del 16.3.2009 "Atto di indirizzo inerente l'applicazione delle disposizioni regionali in materia di VIA di cui alla LR 40/98";

vista la LR n. 56/77 s.m.i art. 26 commi 8 e seguenti,

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

d e l i b e r a

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta dalla Società Iper Montebello Spa relativa alla ridefinizione del centro commerciale classico, tipologia G-CC2, denominato "Serravalle" di mq. 11.912, autorizzato con DCS n. 937/17.1 del 23/01/2002 e ridefinito con DCS n. 17727/17.1 del 14/12/2005, tramite accorpamento di parte di una media struttura di vendita ed esercizi di vicinato e modifica del numero degli esercizi commerciali, ubicato in Via Novi 31 in una localizzazione L2 del Comune di Serravalle Scrivia, in applicazione dell'art. 15 comma 10 lett. c) della DCR n. 191-43016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, con le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita del centro commerciale alimentare e non alimentare G-CC2 mq. 11.912, così composto:

1 G-SM2	mq 7250
1 M-SE3	mq 1200
1 M-SE3	mq 1400
1 M-SE2	mq 435
1 M-SE1	mq 240
1 M-SE1	mq 200
1 M-SE1	mq 171

14 es. vicinato mq 1016

b) superficie complessiva del centro commerciale classico G-CC2 mq. 23.927;

c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di struttura distributiva grande struttura centro commerciale classico G-CC2, con superficie di vendita mq. 11.912, deve essere non inferiore a mq. 45.290 pari a posti auto n. 1666 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 191-43016 del 20.11.2012; la superficie destinata a parcheggi pubblici non deve essere inferiore a mq. 11.964, in relazione al 50% della superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

d) aree carico-scarico merci mq. 8.562;

2. subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa facendo salve:

- tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nella deliberazione di Conferenza dei Servizi n. 937/17.1 del 23/01/2002 per l'attivazione del centro commerciale classico di mq. 11.000, n. 17727/17.1 del 14/12/2005 per la ridefinizione del medesimo centro commerciale e nella determinazione dirigenziale n. 212 del 24/07/2004 di autorizzazione preventiva ai permessi a costruire del centro commerciale classico di mq. 11.000 che ha recepito le soluzioni assunte nelle precedenti fasi procedurali;

- di ricordare al Comune che le autorizzazioni derivanti dal presente atto, poiché sono rilasciate nel rispetto inderogabile di tutta la normativa prevista dalla DCR n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99, sono considerate "nuove autorizzazioni" e devono essere rilasciate previa consegna delle precedenti autorizzazioni;

3. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Serravalle Scrivia (AL) in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 e dell'art. 13 comma 1 della DGR n. 43-29533 del 1/03/2000 smi è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data della presente deliberazione. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della sopra citata deliberazione, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale Competitività del Sistema regionale – Settore Commercio e Terziario – Via Pisano 6 Torino.

IL PRESIDENTE della Conferenza dei Servizi
Dirigente Settore Commercio e Terziario
Dott. Claudio MAROCCO